



# COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della

**GIUNTA COMUNALE NR. 78 del 09.08.2008**

**Oggetto: Adozione variante tecnica al piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.LGS 267/2000)  
N. 505 Reg. Pubbl. del mese di **AGOSTO**  
Certifico io sottoscritto messo comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio dal 11.08.08 e fino al 26.08.08  
Addi 27.08.08

L'anno **DUEMILAOTTO** addi **NOVE**  
del mese di **AGOSTO** alle ore **10,00**  
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.  
Eseguito l'appello risultano



IL MESSO  
Trevelin Chiara

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

per elenco ai Capigruppo Consiliari.

N	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	RAMINA Massimo	Sindaco	X	
2	TOFFAN Aldo	Assessore		X
3	CAMPESATO Giancarlo	Assessore	X	
4	ARTUSO Roberta	Assessore	X	

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno 06.09.2008

Assiste alla seduta il dr. Scarangella Luca, Segretario Comunale.  
Il Sig. Ramina Massimo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luca Scarangella

IL PRESIDENTE  
Ramina rag. Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scarangella dr. Luca



**Oggetto:** Adozione variante tecnica al piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" con le prescrizioni espresse dal responsabile al procedimento con istruttorie del 22 settembre 2006 e 29 settembre 2007.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";

**VISTO** che il Piano Urbanistico Attuativo così approvato entra in vigore quindi giorni dopo l'avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicazione avvenuta dal 18 dicembre 2007 al 02 gennaio 2008 e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore il 17 gennaio 2008:

**VISTO** l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con i nuovi proprietari, si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta che a seguito di successivo frazionamento risulta così censita al N.C.T.: Comune di Campodoro, Sezione U, Foglio 2, Mappali 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 286, 288, 325, 300, 322, 323, 312;

**VISTO** che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata in data 15 maggio 2008 al n. 2964 di prot., la polizza fideiussoria della società Cassiopea Spa, in data 08 maggio 2008 nr. 080608/M05 di Polizza;

**VISTO** il permesso di costruire n. 3714 di prot. del 16 giugno 2008, n. 11-2006 di pratica edilizia rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;

**VISTA** la richiesta di variante tecnica al P.U.A. in parola, presentata in data 11 luglio 2008, n. 4376 di prot., dalla signora Brendolin Paola, relativa alla modifica della cubatura attribuita fra i lotti 6 e 7 di sua proprietà, inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 4 mappali nr. 67 parte, 193 parte, 163, 164, 191 parte, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28 e 95/29, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

**CONSIDERATO** che tale richiesta non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare e agli accordi sottoscritti con atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta.

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 comma 13 che dispone "...Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo ...".

**RITENUTO** di procedere pertanto all'adozione della variante tecnica al P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", nel rispetto della vigente normativa regionale.

**PRESO ATTO** dei pareri motivati formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VERIFICATA dal Segretario Comunale la conformità del presente provvedimento in ordine ai disposti di legge, dello Statuto Comunale e dei regolamenti, ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.267/2000.**

**Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,**

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, nr. 11, il progetto di variante tecnica al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", presentata dalla signora Brendolin Paola e ubicato in via Boschi in località Bevadoro.

2. Di dare atto che il P.d.L. "IL BOSCO" si compone dei seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- Istruttoria dell'U.T.C. del 09 agosto 2008 n. 4918 di prot.;
- Richiesta permesso di costruire (n. 4376 di prot. del 11.07.2008);
- Tavola A – Atto di proprietà delle aree interessate dalla variante;
- Tavola B – Relazione tecnica;
- Tavola 1 – Stato autorizzato - zonizzazione;
- Tavola 2 – Stato di progetto – zonizzazione.

3. Di depositare entro cinque giorni il Piano di Lottizzazione presso la segreteria comunale per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblico all'albo pretorio e mediante affissione di manifesti, e dell'opportunità che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.

4. Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000, con separata ed unanime votazione.

5. Di comunicare la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D. Lgs 267/2000.

Sulla su estesa deliberazione vengono espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267:

**Parere favorevole di regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ramina dott. Mariano**



# COMUNE DI CAMPODORO

Via Municipio, 2  
35010 - CAMPODORO (Padova)  
tel. 049 9065011 e 049 9065380 - fax 049 9065578  
C.F. 80008930283 - P.I. 01777740281  
e-mail [ufficotecnico@comune.campodoro.pd.it](mailto:ufficotecnico@comune.campodoro.pd.it)

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. nr. 4918

Campodoro, 09 agosto 2008

**OGGETTO:** Istruttoria alla pratica edilizia n. 11-2008 intestata a "Brendolin Paola" con oggetto: Variante Tecnica al Piano di Lottizzazione denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO".

**Alla Giunta Comunale  
SEDE**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**ESAMINATA** la richiesta di variante tecnica al P.U.A. in parola, presentata in data 11 luglio 2008, n. 4376 di prot., dalla signora Brendolin Paola, relativa alla modifica della cubatura attribuita fra i lotti 6 e 7 di sua proprietà, inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 4 mappali nr. 67 parte, 193 parte, 163, 164, 191 parte, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28 e 95/29, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" con le prescrizioni espresse dal responsabile al procedimento con istruttorie del 22 settembre 2006 e 29 settembre 2007.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";

**VISTO** che il Piano Urbanistico Attuativo così approvato entra in vigore quindi giorni dopo l'avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicazione avvenuta dal 18 dicembre 2007 al 02 gennaio 2008 e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore il 17 gennaio 2008;

**VISTO** l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con i nuovi proprietari, si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta che a seguito di successivo frazionamento risulta così censita al N.C.T.: Comune di Campodoro, Sezione U, Foglio 2, Mappali 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 286, 288, 325, 300, 322, 323, 312;

**VISTO** che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata in data 15 maggio 2008 al n. 2964 di prot., la polizza fideiussoria della società Cassiopea Spa, in data 08 maggio 2008 nr. 080608/M05 di Polizza;

**VISTO** il permesso di costruire n. 3714 di prot. del 16 giugno 2008, n. 11-2006 di pratica edilizia rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;

**CONSIDERATO** che tale richiesta non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare e agli accordi sottoscritti con atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta.

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 comma 13 che dispone "...Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo ...".

**VISTA** la documentazione agli atti;

Pertanto a conclusione dell'istruttoria tecnica, formula **PARERE FAVOREVOLE** all'adozione della variante tecnica al P.U.A. denominato LOTTIZZAZIONE IL BOSCO.



Il Responsabile del Procedimento  
(dott. Mariano Ramina)



Al Signor Sindaco  
del Comune di  
**CAMPODORO**



\*\*\*\*\* Prot. n. 1376 cat. 10 \*\*\*\*\*

**Oggetto:** richiesta Permesso di Costruire per Variante Tecnica al Piano di Lottizzazione "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO".  
Permesso di Costruire n°11/2006 rilasciato il 16.06.2008.

\*\*\*\*\*  
La sottoscritta Brendolin Paola n.a Padova il 11.12.1956 residente in Campodoro (PD) in Via Villafranca n°29/A - c.f. BRN PLA 56T51 G224M, in qualità di **proprietaria**, dell'appezzamento di terreno sito a Campodoro (PD) in via Boschi e catastalmente individuato al N.C.T. Fg. 2 Mapp.319-320 e ricadente in base al vigente P.R.G. in zona C.2/18 all'interno del piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", lotti 6 e 7.

Premesso:

- che in data 13.12.2007 il Consiglio Comunale con delibera n°30, ha approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";
- che in data 16.06.2008 è stato rilasciato con il n°11/2006 il Permesso di Costruire a lottizzare;
- che la sottoscritta Signora Brendolin Paola è proprietaria dei lotti 6-7;
- che da una progettazione di massima sui lotti sopra individuati, mantenendo la cubatura assegnata e il limite di massimo inviluppo approvato, non si permetterebbe ad un corretto e totale sfruttamento della

cubatura esistente, nonché di ricavare edifici adeguati alla tipologia di zona.

Tutto ciò premesso, la scrivente,

**CHIEDE**

alla **S.V.** di approvare una Variante Tecnica al P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", interessante i lotti 6 e 7, spostando una porzione di cubatura, pari a mc.203 di Volume edificabile dal lotto 7 al lotto 6.

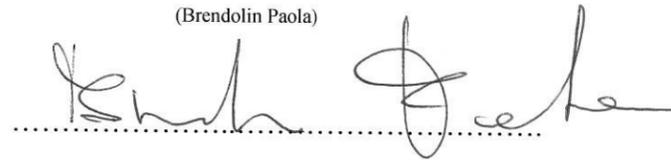
Si precisa che le modifiche richieste non comportano nessuna variante al dimensionamento a suo tempo convenzionato, sia in termini di volumetria che in dotazione di standards.

Nel confidare in un positivo riscontro, restando a disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

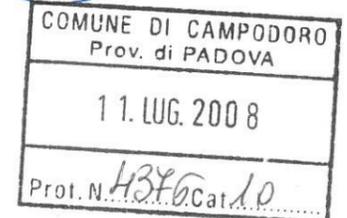
Campodoro li, Luglio 2008

**La Richiedente**

(Brendolin Paola)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Brendolin", written over a horizontal dotted line.

Il Progettista



## -Variante Tecnica-

Comune di Campodoro

Provincia di Padova

Oggetto: **Richiesta Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione area residenziale denominata "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"**

Area sita in via Boschi, P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"

Proprietario:  
Brendolin Paola

Titolo:

- ATTO DI PROPRIETA' -

Data:  
Luglio 2008

Aggiornamento:

TAV.



Scala:

Nome File:  
Benetton\P.d.L. Bosco\Variante Tecnica



Studio Tecnico  
**A.S.D.A. PROGETTI s.r.l.**

Via Torrerossa n° 7/d - 35010 Campodoro - PD -  
Tel./Fax. 049/9065689 - E-mail: simone.bellaria@iol.it

Progettista:  
**Bellaria geom. Simone**

Repertorio n. 57960

Raccolta n. 16720

DONAZIONE E DIVISIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di aprile  
(20 aprile 2007)

In Padova, nel mio studio in Via Longhin n. 23.

Avanti a me Dr. GABRIELE CORCIULO, Notaio in Padova ed  
iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Padova,  
alla presenza dei testimoni, signori:

= Marzola Roberto, nato a Padova il 23 settembre 1957,  
residente a Campodoro, Via Villafranca n.9;

= Menegatti Moreno, nato ad Albignasego (PD) il 3 aprile  
1950, residente a Villafranca Padovana (PD), Via Balla n. 37;  
sono presenti i signori:

- PAVAN DINA, nata a Camisano Vicentino (VI) il 28 gennaio  
1927, residente a Campodoro (PD), Via Boschi n. 1/A;  
Codice Fiscale: PVN DNI 27A68 B4850;

la quale dichiara di essere vedova;

- BRENDOLIN MAURIZIO, nato a Campodoro (PD) il 9 settembre  
1955, residente a Campodoro (PD), Via Boschi n. 1/B;  
Codice Fiscale: BRN MRZ 55P09 B531L;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione  
legale dei beni;

- BRENDOLIN PAOLA, nata a Padova il giorno 11 dicembre 1956,  
residente a Campodoro (PD), Via Villafranca n. 29/A;  
Codice Fiscale: BRN PLA 56T51 G224M;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione  
legale dei beni;

- BRENDOLIN MARIANO, nato a Vicenza il giorno 8 settembre  
1966, residente a Campodoro (PD), Via Boschi n. 1/A;  
Codice Fiscale: BRN MRN 66P08 L840S;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione  
legale dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, dopo aver dichiarato che la signora Pavan Dina è  
madre dei signori Brendolin Maurizio, Brendolin Paola e  
Brendolin Mariano, mi richiedono di ricevere il presente atto  
mediante il quale, innanzitutto,

si premette:

- che i signori Pavan Dina, per la quota di comproprietà  
indivisa di 3/9 (tre noni), Brendolin Maurizio, Brendolin  
Paola e Brendolin Mariano, per la quota di comproprietà  
uguale ed indivisa di 2/9 (due noni) ciascuno, sono  
complessivamente pieni proprietari del terreno sito in Comune  
di Campodoro alla Via Boschi, così censito al Catasto dei  
Terreni:

COMUNE DI CAMPODORO - Foglio 2

P.lla N. 294 (ex 191/a) - ha 0.17.32 - RDE 14,76 - RAE 8,95;  
P.lla N. 295 (ex 191/b) - ha 0.21.82 - RDE 18,59 - RAE 11,27;  
P.lla N. 296 (ex 191/c) - ha 0.21.82 - RDE 18,59 - RAE 11,27;

Registrato a PADOVA 1

Il 15/05/2007

N. 7040 SEPIAT

ATT. PAVAN

Esatti € 9746,00

di cui € 3228,00

per trascrizione



P.lla N. 297 (ex 191/d) - ha 0.21.81 - RDE 18,59 - RAE 11,26;  
P.lla N. 298 (ex 191/e) - ha 0.14.51 - RDE 12,36 - RAE 7,49;  
P.lla N. 299 (ex 191/f) - ha 0.14.61 - RDE 12,45 - RAE 7,55;  
P.lla N. 300 (ex 191/g) - ha 0.02.26 - RDE 1,93 - RAE 1,17;  
P.lla N. 301 (ex 191/h) - ha 0.01.11 - RDE 0,95 - RAE 0,57;  
totali ha 1.15.26 - RDE 98,22 - RAE 59,54.

(ettari uno, are quindici e centiare ventisei);

- che le sopra descritte Particelle derivano dall'originaria P.lla N. 191 (già P.lla N. 68/b) a seguito del frazionamento n. 48604.1/2007, redatto dall'Architetto Margola Roberto ed approvato dell'Agenzia del Territorio di Padova in data 22 gennaio 2007 (Prot.n. PD0048604);

- che i comparenti attribuiscono alla piena proprietà del terreno in oggetto il valore di Euro 459.000,00 (quattrocentocinquantanovemila virgola zero zero).

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue:

#### DONAZIONE

1) La signora Pavan Dina dona ai propri figli, signori Brendolin Maurizio, Brendolin Paola e Brendolin Mariano, che accettano - per la quota di comproprietà uguale ed indivisa di 1/9 (un nono) ciascuno - la complessiva quota di 3/9 (tre noni) del terreno in premessa descritto, la cui descrizione catastale si intende qui integralmente riportata.

Il tutto costituente un unico corpo fra confini: a nord-ovest con le P.lle NN. 193, 152 e 118, a nord-est con le P.lle NN. 41 e 69, a sud-est con Via Boschi, salvis.

2) Il valore della presente donazione è di Euro 153.000,00 (centocinquantatremila virgola zero zero).

3) Le parti, per quanto di singola spettanza, dichiarano che la presente donazione è la prima intervenuta fra le parti stesse.

#### DIVISIONE

4) A questo punto, i signori Brendolin Maurizio, Brendolin Paola e Brendolin Mariano, divenuti proprietari esclusivi del terreno in premessa descritto, allo scopo di sciogliere la comunione fra loro esistente sullo stesso, si fanno di comune accordo le seguenti assegnazioni in piena proprietà:

A) Al signor Brendolin Maurizio, che accetta, il terreno così censito al Catasto dei Terreni:

COMUNE DI CAMPODORO - Foglio 2

P.lla N. 296 (ex 191/c) - ha 0.21.82 - RDE 18,59 - RAE 11,27;  
P.lla N. 299 (ex 191/f) - ha 0.14.61 - RDE 12,45 - RAE 7,55;  
P.lla N. 300 (ex 191/g) - ha 0.02.26 - RDE 1,93 - RAE 1,17;  
totali ha 0.38.69 - RDE 32,97 - RAE 19,99.

(ettari zero, are trentotto e centiare sessantanove).

Fra confini: a nord-ovest con le P.lle NN. 294 e 297, a nord-est con le P.lle NN. 295 e 298, a sud-est con la P.lla N. 117 e la Via Boschi, salvis.

Il valore della presente assegnazione è di Euro 153.000,00 (centocinquantatremila virgola zero zero), pari a competenza.

B) Alla signora Brendolin Paola, che accetta, il terreno così censito al Catasto dei Terreni:

COMUNE DI CAMPODORO - Foglio 2

P.lla N. 294 (ex 191/a) - ha 0.17.32 - RDE 14,76 - RAE 8,95;

P.lla N. 297 (ex 191/d) - ha 0.21.81 - RDE 18,59 - RAE 11,26;

totali ha 0.39.13 - RDE 33,35 - RAE 20,21.

(ettari zero, are trentanove e centiare tredici).

Fra confini: a nord-ovest con le P.lle NN. 193, 152 e 118, a nord-est con le P.lle NN. 41, 69 e 296, a sud-est con le P.lle NN. 295, 296, 300 e 301, salvis.

Il valore della presente assegnazione è di Euro 153.000,00 (centocinquantatremila virgola zero zero), pari a competenza.

C) Al signor Brendolin Mariano, che accetta, il terreno così censito al Catasto dei Terreni:

COMUNE DI CAMPODORO - Foglio 2

P.lla N. 295 (ex 191/b) - ha 0.21.82 - RDE 18,59 - RAE 11,27;

P.lla N. 298 (ex 191/e) - ha 0.14.51 - RDE 12,36 - RAE 7,49;

P.lla N. 301 (ex 191/h) - ha 0.01.11 - RDE 0,95 - RAE 0,57;

totali ha 0.37.44 - RDE 31,90 - RAE 19,33.

(ettari zero, are trentasette e centiare quarantaquattro).

Fra confini:

- per le P.lle NN. 295 e 298, a nord-ovest con la P.lla N. 294, a nord-est con la P.lla N. 69, a sud-est con Via Boschi, salvis;

- per la P.lla N. 301, a nord-ovest con la P.lla N. 297, a nord-est con la P.lla N. 300, a sud-est con la P.lla N. 117, salvis.

Il valore della presente assegnazione è di Euro 153.000,00 (centocinquantatremila virgola zero zero), pari a competenza.

5) Avendo le quote di fatto valore pari alle quote di diritto di singola spettanza non si fa luogo fra i condividenti a conguaglio alcuno.

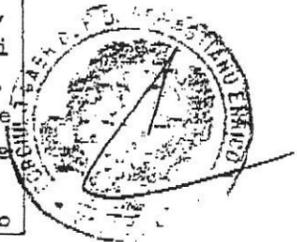
#### CLAUSOLE COMUNI

6) Le parti donante e condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale derivante dal presente atto, e garantiscono inoltre - per quanto di singola spettanza - la piena proprietà e libera disponibilità dei diritti immobiliari col presente atto rispettivamente donati ed assegnati.

7) Gli immobili in oggetto si intendono donati ed assegnati nello stato ed essere in cui attualmente si trovano, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro vincolo o gravame, compresi vincoli di fittanza agraria.

Le parti donante e condividenti si promettono tutte le garanzie di legge, e si trasferiscono il possesso a decorrere dalla data odierna, ad ogni effetto utile ed oneroso.

8) Inoltre, col presente atto le parti convengono quanto



segue:

a) viene costituita a favore del terreno di cui alla sopra descritta P.lla N. 294 (col presente atto assegnata alla signora Brendolin Paola) ed a carico delle pure sopra descritte P.lle NN. 296 e 299 (di proprietà del signor Brendolin Maurizio) e NN. 295 e 298 (di proprietà del signor Brendolin Mariano) una servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi su una fascia di terreno della larghezza di complessivi ml 4 (quattro), corrente da sud a nord, a cavaliere del confine delle predette particelle costituenti il fondo servente, e precisamente per una larghezza: di ml 2 (due) lungo tutto il confine est delle P.lle NN. 299 e 296 e di ml 2 (due) lungo tutto il confine ovest delle P.lle NN. 298 e 295;

b) i signori Brendolin Maurizio e Brendolin Mariano concedono alla signora Brendolin Paola e successivi eredi ed aventi causa, la facoltà di poter edificare, sul suo terreno di cui alla sopra descritta P.lla N. 297, un fabbricato a confine con le limitrofe proprietà dei concedenti (rispettivamente P.lle NN. 300 e 301), impegnandosi a sottoscrivere qualsiasi eventuale atto di asservimento venisse richiesto dal Comune di Campodoro per il rilascio del relativo Permesso di Costruire; detta facoltà potrà essere esercitata entro e non oltre 15 (quindici) anni a partire da oggi e l'eventuale costruzione dovrà avere a confine un muro cieco, privo di luci o vedute, ovvero un portico;

c) nell'ipotesi in cui la signora Brendolin Paola dovesse esercitare la facoltà prevista alla precedente lettera b), la stessa consente fin d'ora che i signori Brendolin Maurizio e Brendolin Mariano possano, a loro volta, edificare in aderenza al nuovo fabbricato.

Per la costituzione di detta servitù e per le sopra riportate reciproche concessioni non viene convenuto fra le parti alcun corrispettivo essendo ricompresi negli accordi divisionali intercorsi tra i condividenti.

9) Ai sensi dell'art. 30 - secondo comma - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, le parti donante e condividenti dichiarano - per quanto di singola spettanza - che i terreni oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campodoro in data 3 aprile 2007 (Prot.n. 1998) che - in originale - si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, e che, successivamente alla predetta data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi a detti terreni.

10) Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dei donatari-condividenti in pari misura fra loro.

Di ciò richiesto ho redatto il presente atto che, unitamente all'allegato ed alla presenza dei testimoni, ho letto alle parti le quali lo hanno approvato, confermato e sottoscritto alle ore diciotto.

Scritto prevalentemente a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, consta di tre fogli scritti per pagine otto e quanto della presente.

F.TO: PAVAN DINA

F.TO: BRENDOLIN MAURIZIO

F.TO: BRENDOLIN PAOLA

F.TO: BRENDOLIN MARIANO

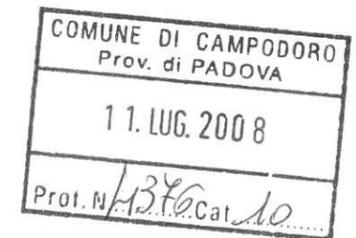
F.TO: TESTE ROBERTO MARGOLA

F.TO: Teste MENEGATTI MORENO

F.TO: GABRIELE CORCIULO Notaio (L.S.)



Il Progettista



## -Variante Tecnica-

Comune di Campodoro		Provincia di Padova	
Oggetto: Richiesta Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione area residenziale denominata "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"			
Area sita in via Boschi, P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"			
Proprietario: Brendolin Paola			
Titolo:		Data: Luglio 2008	
- RELAZIONE TECNICA -		Aggiornamento:	
		TAV. 	
Scala:		Nome File: Benetton\P.d.L. Bosco\Variante Tecnica	
 Studio Tecnico A.S.D.A. PROGETTI s.r.l. Via Torrerossa n° 7/d - 35010 Campodoro - PD - Tel./Fax. 049/9065689 - E-mail: simone.bellaria@iol.it		Progettista: Bellaria geom. Simone	
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI A.S.D.A. PROGETTI S.R.L. (L.22/4/41, n°663 - ART.2575 E SEGG. C.C.)			

**PREMESSE**

L'area oggetto della presente richiesta è sita in Campodoro in via Boschi, censita al N.C.T. Fg.2 Mapp.319 e 320 ed è di proprietà della Signora Brendolin Paola n.a Padova il 11.12.1956.

Ricade in base al vigente P.R.G. in zona C.2/18 e fa parte del Piano di Lottizzazione denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", lotto n°6 e 7.

**STATO DI FATTO**

Il P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 13.12.2007.

In data 16.06.2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°11/2006 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Il P.d.L. prevedeva la realizzazione di n°7 lotti, con la realizzazione di fabbricati unifamiliari - bifamiliari - schiera, la superficie e la cubatura di progetto era così suddivisa:

Lotto	Superficie	Altezza	Volume	Tipologia
				Edilizia
1a	mq. 135	ml.8,50	mc. 805	U-B-S
1	mq. 730	ml.8,50	mc. 805	U-B-S
2	mq. 1.043	ml. 8,50	mc. 1.125	U-B-S
3	mq. 995	ml. 8,50	mc. 1.125	U-B-S
4	mq. 1.010	ml. 8,50	mc. 1.096	U-B-S
5	mq. 760	ml. 8,50	mc. 557	U-B-S
<b>6</b>	<b>mq. 846</b>	<b>ml. 8,50</b>	<b>mc. 827</b>	<b>U-B-S</b>
<b>7</b>	<b>mq. 846</b>	<b>ml. 8,50</b>	<b>mc. 865</b>	<b>U-B-S</b>
7a	mq. 262	ml. 8,50	mc. 865	U-B-S
7b	mq. 110	ml. 8,50	mc. 865	U-B-S
	=====		=====	
<b>Totale</b>	<b>mq. 6.737</b>		<b>mc. 6.400</b>	

### STATO DI PROGETTO

Da una progettazione di massima eseguita sui lotti in proprietà della Signora Brendolin Paola, lotti 6 e 7, mantenendo la cubatura e il limite di massimo inviluppo assegnati nel P.d.L. autorizzato, non si permetterebbe ad un corretto e totale sfruttamento della cubatura esistente in base alle esigenze della Signora Brendolin.

Per ciò, in base a quanto sopra riportato si chiede lo spostamento di parte della cubatura, mc.203, dal lotto 7 al lotto 6, e la modifica del limite di massimo inviluppo nel rispetto delle leggi e normative vigenti.

Si specifica che tale richiesta in alcun modo modifica gli standards del P.d.L. autorizzato.

In base a ciò, la superficie e la cubatura dei lotti 6 e 7 del P.d.L. verrebbero così modificate:

Lotto	Superficie	Altezza	Volume	Tipologia
				Edilizia
1a	mq. 135	ml.8,50	mc. 805	U-B-S
1	mq. 730	ml.8,50	mc. 805	U-B-S
2	mq. 1.043	ml. 8,50	mc. 1.125	U-B-S
3	mq. 995	ml. 8,50	mc. 1.125	U-B-S
4	mq. 1.010	ml. 8,50	mc. 1.096	U-B-S
5	mq. 760	ml. 8,50	mc. 557	U-B-S
<b>6</b>	<b>mq. 927</b>	<b>ml.8,50</b>	<b>mc. 1.030</b>	<b>U-B-S</b>
<b>7</b>	<b>mq. 765</b>	<b>ml.8,50</b>	<b>mc. 662</b>	<b>U-B-S</b>
7a	mq. 262	ml. 8,50	mc. 865	U-B-S
7b	mq. 110	ml. 8,50	mc. 865	U-B-S
	=====		=====	
<b>Totale</b>	<b>mq.6.737</b>		<b>mc.6.400</b>	

Per quant'altro non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda alle Tavole di Progetto allegate.

Campodoro li, Luglio 2008



Il Proprietario

*Brendolin Paola*  
(Brendolin Paola)

COMUNE DI CAMPODORO  
Prov. di PADOVA  
11. LUG. 2008  
Prot. N. 4376 Cat. 10

Il Progettista

*Bellaria Simone*  
Colleto dei Geometri  
Prov. di Padova  
n. 2591  
(Bellaria geom. Simone)  
BELLARIA SIMONE  
CAMPODORO

## -Variante Tecnica-

Comune di Campodoro		Provincia di Padova	
Oggetto: <b>Richiesta Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione area residenziale denominata "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"</b>			
Area sita in via Boschi, P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO"			
Proprietario: <b>Brendolin Paola</b>			
Titolo:		Data: <b>Luglio 2008</b>	
<b>- ZONIZZAZIONE -</b>  <b>- Stato Autorizzato -</b>		Aggiornamento:	
		TAV.	
Scala:	<b>1:500</b>	Nome File:	<b>Benetton\P.d.L. Bosco\Variante Tecnica</b>
	Studio Tecnico <b>A.S.D.A. PROGETTI s.r.l.</b>	Progettista:	<b>Bellaria geom. Simone</b>
	Via Torrerossa n° 7/d - 35010 Campodoro - PD - Tel./Fax. 049/9065689 - E-mail: simone.bellaria@iol.it		
